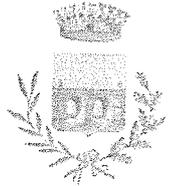


COMUNE DI CASOLA VALSENI
PROVINCIA DI RAVENNA



Originale Copia

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 del 28 NOVEMBRE 2006

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DA APPLICARE NEI CASI DI MONETIZZAZIONE PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA DI P.R.G.

Il giorno 28.11.2006 alle ore 22.45 nella Sede comunale si è riunita la Giunta Comunale previa partecipazione ai Signori:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1) SAGRINI GIORGIO | Sindaco |
| 2) GIACOMETTI GIACOMO | Assessore - Vice Sindaco |
| 3) ISEPPI NICOLA | Assessore |
| 4) BELLINI PIETRO | Assessore |
| 5) RICCIARDELLI CLAUDIO | Assessore |

Risulta assente al momento dell'adozione della presente deliberazione: //

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. Sagrini Giorgio nella sua qualità di Sindaco - ~~Vice Sindaco~~ e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di verbalizzante il Segretario Dr. Marcello Pupillo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entroriportata;

CON VOTI : unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta entroriportata.

INOLTRE

Constatatane l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti da essa, ne dichiara l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.267/00, con separata votazione unanime.

Ufficio proponente: Tecnico/Territorio.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DA APPLICARE NEI CASI DI MONETIZZAZIONE PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA DI P.R.G.

PRECEDENTI:

- delibera G.P. n. 409/53223 del 30.5.2001, con la quale è stata approvata la variante generale al P.R.G. comunale;

MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO:

La normativa del Piano Regolatore Generale, all' art. 8 – Modalità di attuazione del PRG – , relativamente alle modalità di monetizzazione delle aree da cedere al Comune e di quelle che concorrono alla realizzazione degli standards pubblici, stabilisce che i relativi importi siano determinati con deliberazione comunale, sulla base dei costi medi di realizzazione delle opere e del valore medio di acquisizione e/o esproprio dei terreni.

Lo stesso articolo prevede, inoltre, che le somme così introitate siano devolute a favore di un fondo permanente di bilancio comunale vincolato all' attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi.

VISTA l'allegata tabella predisposta dall' Ufficio Tecnico Comunale, contenente la determinazione dei valori da applicare nei casi di monetizzazione di aree e standards urbanistici;

VISTO l' art. 1.5.4. della delibera C. R. n. 849/98, che stabilisce la competenza della Giunta Comunale per la determinazione dei valori di monetizzazione degli standards urbanistici;

VISTO l' art. 8 della normativa del vigente P.R.G. comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell' art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 “Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali”;

d e l i b e r a

1) di approvare l'allegata tabella contenente la determinazione dei valori, da applicare nei casi previsti dalla normativa di PRG, per la monetizzazione delle aree da cedere al Comune e degli standards urbanistici;

2) di precisare che gli introiti derivanti dalle monetizzazioni, in mancanza del Piano dei Servizi, saranno utilizzati con le stesse modalità e finalità in vigore per i “contributi di costruzione”;

MONETIZZAZIONE QUOTE DI PARCHEGGIO E VERDE

| ZONA PRG | VALORE TERRENI EDIFICABILI NON URBANIZZATI | | VALORE DI REALIZZAZIONE | | VALORE DI MONETIZZAZIONE |
|----------|--|---------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| | (1) Capoluogo | (2) Extra-Capoluogo | (3) Parcheggi | (4) Verde | |
| A-B-C | 90,00 | € 60,00 | € 55,00 | € 10,00 | (102) + (304) |
| D | 55,00 | € 25,00 | € 55,00 | € 10,00 | (102) + (304) |
| altre | 45,00 | € 25,00 | € 55,00 | € 10,00 | (102) + (304) |

Allegato/Approvato all'atto di G.M./C.C. n° ⁹⁴
 del 28 NOV 2006

IL SEGRETARIO COMUNALE



3) di stabilire che i valori contenuti nell'allegata tabella saranno soggetti a verifica e aggiornamento annuale.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

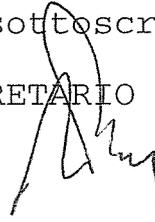
IL PRESIDENTE



(Giunta/monetizzazione)



IL SEGRETARIO COMUNALE



Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio per 15 giorni consecutivi dal 29 NOV 2006 al 14 DIC 2006.

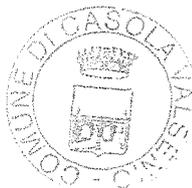
E' dichiarata immediatamente eseguibile _____

diventerà esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134 comma 3 D.Lgs.267/00), salvo richiesta di controllo ai sensi dell'art. 127 c. 1 e 2 D.Lgs. 267/00..

che la presente deliberazione è stata contestualmente comunicata ai:

Capi Gruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00)

Alla Prefettura, nei casi previsti dalla legge (art. 135 D.Lgs. 267/00)



IL SEGRETARIO COMUNALE

29 NOV 2006

che la presente deliberazione

sottoposta al controllo del Difensore Civico nei limiti di cui all'art. 127 commi 1 e 2 D.Lgs. 267/00, in data _____ prot. n.ro _____ con esito _____

come da nota prot. n.ro _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Trattandosi di Regolamento, è ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

IL SEGRETARIO COMUNALE